

**„Wohnstift am Berg“
Betreutes Wohnen + Tagespflege
71522 Backnang
„Eugen-Adolff-Straße 90+92“**

Nr./Typ	Zimmer	Lage	ca. Größe	Kaufpreis	Verkaufsstand / Vermietungsstand
10 B	1,5	OG 3	41,96 qm	148.000	vermietet 510,00 €
12 A	2,5	OG 2	47,63 qm	160.000	reserviert
14 A 3	2,5	OG 2	48,83 qm	170.000	vermietet 680,00 €
16 A	2,5	OG 2	47,63 qm	160.000	vermietet 670,00 €
26 C	1,5	OG 1	34,37 qm	125.000	vermietet 480,00 €
36 A	2,5	OG 1	47,63 qm	160.000	Vermietet 670,00 €
42 A	2,5	OG 1	47,63 qm	160.000	vermietet 629,00 €
46 C	1,5	OG 1	34,37 qm	125.000	vermietet 380,00 €
47 B	2	OG 1	41,96 qm	148.000	aktuell leer
54 C 1	1,5	OG 1	31,15 qm	115.000	vermietet 350,00 €
56 C	1,5	OG 1	34,37 qm	125.000	vermietet 385,00 €
61 B 3	2,5	OG 1	56,61 qm	170.000	vermietet 616,00 €
62 A	2,5	OG 1	47,63 qm	163.000	Aktuell leer

- zuzüglich Kaufpreisnebenkosten – Grunderwerbssteuer, Notar, Eintragungsgebühren
- Courtage 3,57% auf den beurkundeten Kaufpreis
- Änderungen vorbehalten / ohne unser obligo

Stand 30.06.2025