

**Verkaufsstand\* (Stand: 31.12.2023)**

**„Wohnstift am Berg“  
Betreutes Wohnen + Tagespflege  
71522 Backnang  
„Eugen-Adolff-Straße 90+92“**

<b>Nr./Typ</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Lage</b>	<b>ca. Größe</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>Verkaufsstand / Vermietungsstand</b>
3 C 2	1,5	OG 1	32,31 qm	115.000	frei
10 B	1,5	OG 3	41,96 qm	148.000	vermietet 510,00 €
12 A	2,5	OG 2	47,63 qm	170.000	vermietet 583,90 €
14 A 3	2,5	OG 2	48,83 qm	179.000	frei
16 A	2,5	OG 2	47,63 qm	169.000	frei
18 A 1	2,5	OG 2	47,48 qm	169.000	frei
26 C	1,5	OG 1	34,37 qm	125.000	reserviert
35	1,5	OG 1	34,37 qm	135.000	frei
42 A	2,5	OG 1	47,63 qm	169.000	vermietet 629,00 €
46 C	1,5	OG 1	34,37 qm	125.000	vermietet 385,00 €
47 B	2	OG 1	41,96 qm	148.000	vermietet 510,00 €
56 C	1,5	OG 1	34,37 qm	125.000	vermietet 385,00 €

- zuzüglich Kaufpreisnebenkosten – Grunderwerbssteuer, Notar, Eintragungsgebühren
- Courtage 3,57% auf den beurkundeten Kaufpreis
- Änderungen vorbehalten / ohne unser oblige

Stand 31.12.2023